

Prisliste:

Provisjon	Fra	1,6 % -2 %
Minimumsprovisjon	Kr	45.000,-
Tilrettelegging	Kr	13.900,-
Visninger – pr stk.	Kr	1.950,-
Oppgjør	Kr	5.900,-

Ev. arbeid med innfrielse av utleggsforretninger, arbeid med å innhente pantefrafall fra kreditorene ved overbeheftet eiendom - kr 2.500,- pr utleggsforretning

Markedsføring

Markedspakke kr 16.900,- \*

\*Markedspakken inneholder digital markedsføring, Finn.no (inkl BLINK og ukens bolig), Meglergaarden.no, Instagram, Facebook, prospekter, til-salg plakater, karusell i Moss Avis, Meglergaardens "spot on" annonser m.m.

For å få flest mulig på visning og høyest mulig pris er det i dag ikke tilstrekkelig å kun annonsere boligen på finn.no. Derfor har vi utviklet vår egen digitale mediepakke – Meglergaarden Spot-On – med ett mål i sikte; høyere salgspris for din bolig!

Utlegg / Vederlag

*(Listen er ikke nødvendigvis uttømmende)*

Tinglysing pantedokument med tinglysingsperre	Kr	585,-
Innhenting av grunnbok	Kr	208,-
Innhenting av offentlig opplysninger fra Infoland	Kr	3.500,-
Innhenting av informasjon forretningsfører - fra	Kr	4.725,-
Gebyr forhåndsavklaring forkjøpsrett	Kr	7.643,-
Eierskiftegebyr forretningsfører	Kr	5.995,-
Fotografering ute/inne med plantegning(er), samt reel og drone	Kr	5.900,-
Utleddsgebyr	Kr	3 000,-

Andre utgifter

- Boligselgerforsikring fra 2,69 til 6,31 promille av opprinnelig prisantydning)  
(NB minimumspris fra fra 4.200,- til kr 12.400,-/max pris fra 31.000,- - 65.000,-)
- Boligsalg rapport fra takstmann – priser fra 9.000,- + evt. tillegg.
- Evt. fornyelse av annonse på Finn.no Kr 1.900,-
- Boost/ekstra markedsføring Kr 4.500,-
- Evt. andre tiltak, iht avtale med megler

Provisjonen vil variere i forhold til forventet salgssum og eiendomstype. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Provisjon beregnes av salgssum inkl. fellesgjeld og forfaller til betaling ved budaksept.

Vi gjør videre oppmerksom på at nevnte gebyrer kan variere noe utover prislisten ved salg i ulike kommuner. Utlegg som belastes oppdragsgiver avhenger av hvilken type eiendom som selges.

Alle priser inkl. mva. (Pr 1. september 2023)

Det tas forbehold om prisendringer fra underleverandører.